



ATLIT RESIDENCE

עתלית רזידנס





עתלית רזידנס בואו לגור בפרובנס הישראלי

עתלית רזידנס - מתחם בתים יפהפיה בתכנון אדריכלי מוקפד, מפנק ובעל מפרט טכני עשיר. לבחירה שני סוגי בתים: קוטגים דו משפחתיים, ששה חדרים כולל ממ"ד או בתים דו משפחתיים קומה אחת, ארבעה חדרים כולל ממ"ד. כל הבתים נבנים על קרקע פרטית וכוללים גינה צמודה וחניה כפולה הצמודה לכל בית.

עתלית רזידנס ניבנת בכניסה הצפונית לעתלית בין הר הכרמל לחוף ים התכונ. הנוף הפסטוראלי הנשקף ממזרח לה הוא של הרי הכרמל, ואדי אורן ושדירת הדקלים המהווה את סמל הישוב.

עתלית רזידנס - תחושה של מגורים בפרובנס עם האווירה הייחודית. חוף הים המטופח ואזורי התיירות משרים הרגשה של חופש באויר.

חוף הים מהארוכים והיפים בישראל. חול נקי ולבן דיונות חול, מים כחולים, מפרצים, איים המבצבצים בים, מקום הטלה לצבי הים, עתיקות תת ימיות ופעילות שייט ימית.

מקומה המעולה של עתלית **ועתלית רזידנס** בפרט הצמודה לכביש המהיר חיפה - תל אביב, מאפשר נגישות מהירה ברכב או ברכבת לכוון דרום למרכז העסקים של תל אביב - רמת גן ונתניה, לכוון צפון לכניסה לחיפה ובה מרכזי קניות ובלויים, בתי קולנוע ומסעדות, אצטדיון הכדורגל החדש הגדול ביותר במזרח התכונ וכמובן מרכז תעשיות מדע (מת"מ) ובו חברות כגון מייקרוסופט, אינטל גוגל וכו'. לפיכך אפשרויות הבילוי והתעסוקה הינן רבות ומגוונות.

עתלית המהווה חלק ממועצה אזורית חוף הכרמל מציעה לרווחת תושביה חנוך ממלכתי מעולה וחנוך תורני, שרותי קהילה מפותחים ומרכז תרבות והופעות קהילתי. כל זאת בנוסף למגורים באזור כפרי.

כיום עתלית עוברת תנופת פתוח ומסומנת כמקום עם הפוטנציאל המירבי למגורים ולהשקעה בנדל"ן באזור חיפה והצפון. בכניסה לעתלית נבנית בימים אלו קרית חנוך חדשה ושני מרכזים מסחריים.

במחיר דירה בעיר הינכם יכולים לקבל בית צמוד קרקע כולל גינה על אדמה פרטית.

גלו את עתלית - בואו לגור איתנו.





חוויית קניית בית מגורים או בנייתו מושפעת רבות מהצוות בו מאמינים ובחרים לעבור תהליך זה.

קבוצת חברות הולנדר שטרן הכוללת את חברות **הולנדר שטרן חברה לבנין בע"מ, הולנדר ובנין בע"מ וע.ק.ג. בניה ופתוח בע"מ** מבינים שרכישת דירה הינה מההחלטות המשמעותיות ביותר בחיים עבור הרוכשים ודוגלים במתן "אווירה ביתית" ויחס אישי לכל קונה או בונה.

השילוב של מנהלי החברה כצוות ונסיונם רב השנים בענף הבניה מאפשר לווי הפרויקטים מתחילת שלב תכנון הבית תוך התאמתו לצרכיו הספציפיים של הדייר. ביצוע המבנה עם ליווי צמוד לדייר, עד מסירתו לשביעות רצונו, והמשך בשרות ותחזוקה לאורך זמן.

הקבוצה בונה כיזם וכקבלן בונה של שכונות ובתים על קרקעות שבבעלותה. כל שכונה מתוכננת בהתאמה למיקום ולצרכי אוכלוסית היעד. שמחת דיירים והקשרים הנוצרים ביניהם מעידים על הצלחת החברה.

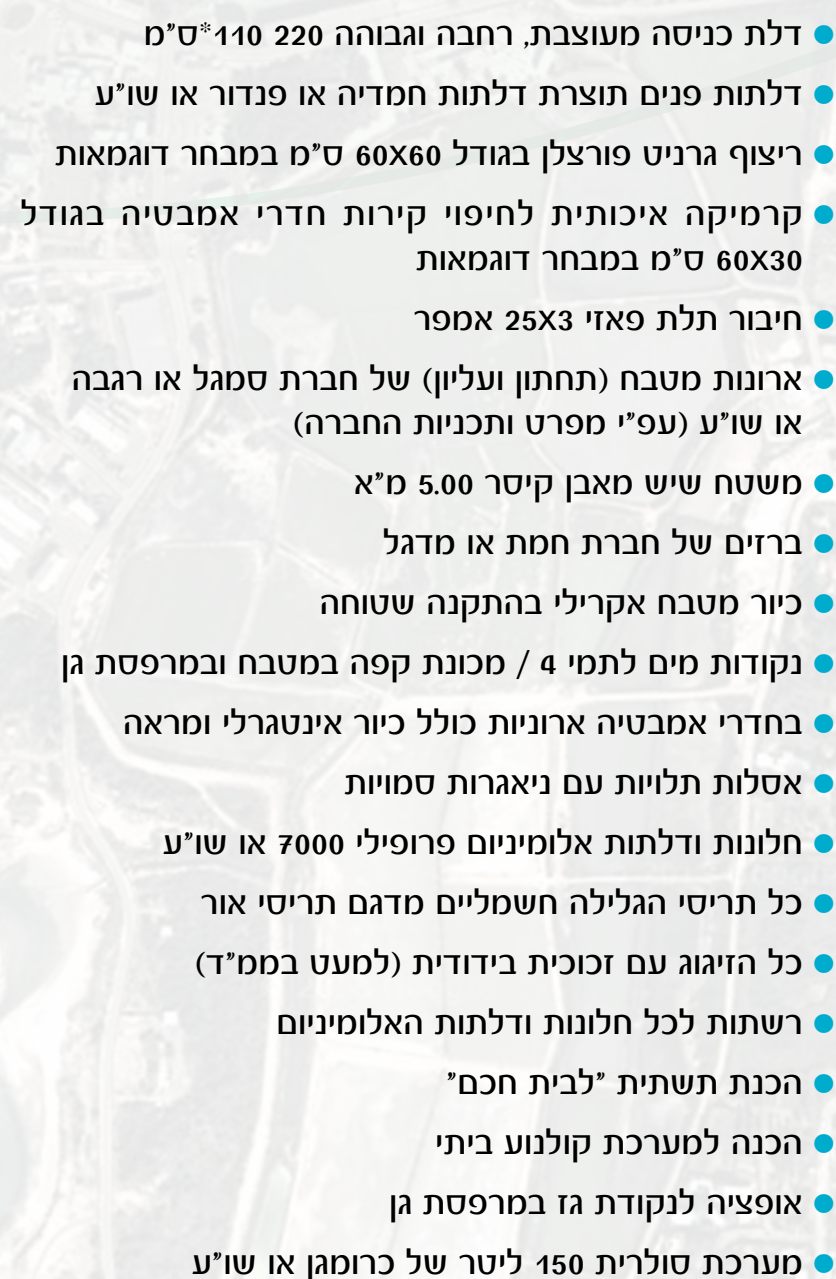
במרצת השנים בנו החברות ביזמות מאות יחידות דיור הן בבניה רוויה והן בצמודי קרקע וכקבלן מבצע בתי ספר, גני ילדים מועדוני נוער, מעונות עולים תלמודי תורה, בתי כנסת, מקוואות, מבני תעשייה, מוסכים, מבני מסחר, עבודות פתוח ועוד.

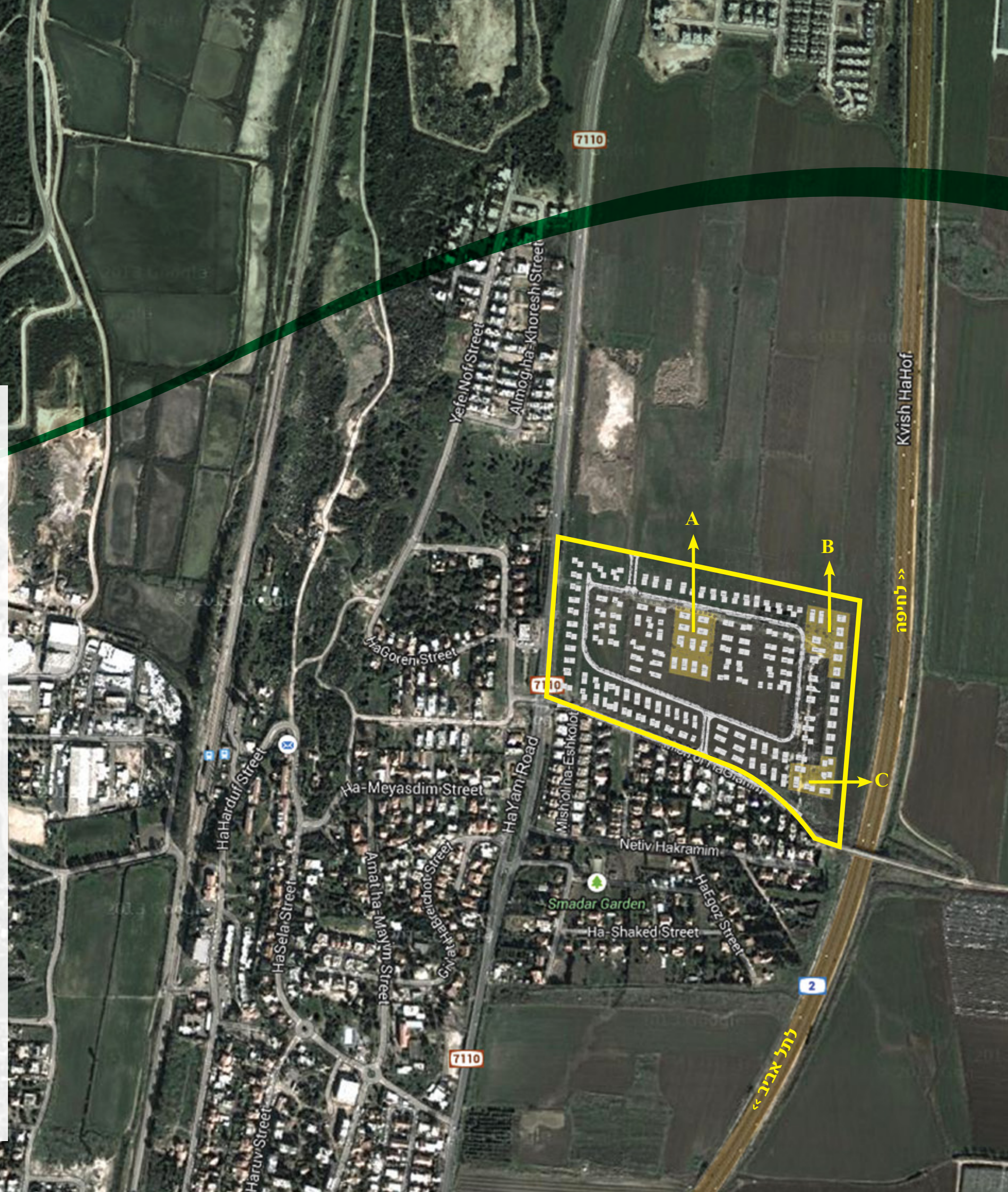
הולנדר שטרן רכשה מוניטין רב בזכות עמידתה בסטנדרטים גבוהים של איכות בניה, דיוק בלוחות זמנים ושרות לקוחות. מאות לקוחות המרוצים הם הממליצים שלנו.

מוניטין הולנדר שטרן מקנה לה אמינות מלאה במערכת הבנקאית וכל הפרויקטים מלווים ע"י הבנקים המספקים לדיירים ערבויות בנקאיות לכספם.



עקרי המפרט הטכני

- 
- דלת כניסה מעוצבת, רחבה וגבוהה 220*110 ס"מ
 - דלתות פנים תוצרת דלתות חמדיה או פנדור או שו"ע
 - ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60x60 ס"מ במבחר דוגמאות
 - קרמיקה איכותית לחיפוי קירות חדרי אמבטיה בגודל 60x30 ס"מ במבחר דוגמאות
 - חיבור תלת פאזי 25x3 אמפר
 - ארונות מטבח (תחתון ועליון) של חברת סמגל או רגבה או שו"ע (עפ"י מפרט ותכניות החברה)
 - משטח שיש מאבן קיסר 5.00 מ"א
 - ברזים של חברת חמת או מדגל
 - כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה
 - נקודות מים לתמי 4 / מכונת קפה במטבח ובמרפסת גן
 - בחדרי אמבטיה ארונות כולל כיור אינטגרלי ומראה
 - אסלות תלויות עם ניאגרות סמויות
 - חלונות ודלתות אלומיניום פרופילי 7000 או שו"ע
 - כל תריסי הגלילה חשמליים מדגם תריסי אור
 - כל הזיגוג עם זכוכית בידודית (למעט בממ"ד)
 - רשתות לכל חלונות ודלתות האלומיניום
 - הכנת תשתית "לביית חכם"
 - הכנה למערכת קולנוע ביתי
 - אופציה לנקודת גז במרפסת גן
 - מערכת סולרית 150 ליטר של כרומגן או שו"ע



מתחם B

מתחם A





C מתחם



בית צמוד קרקע, 4 חדרים



קוטג' 6 חדרים



קוטג' 6 חדרים, קומת קרקע



102 101 92

מתחם A: 41 42 51 52 61 62 71 72 81 82 91

קוטג' 6 חדרים, קומה שניה

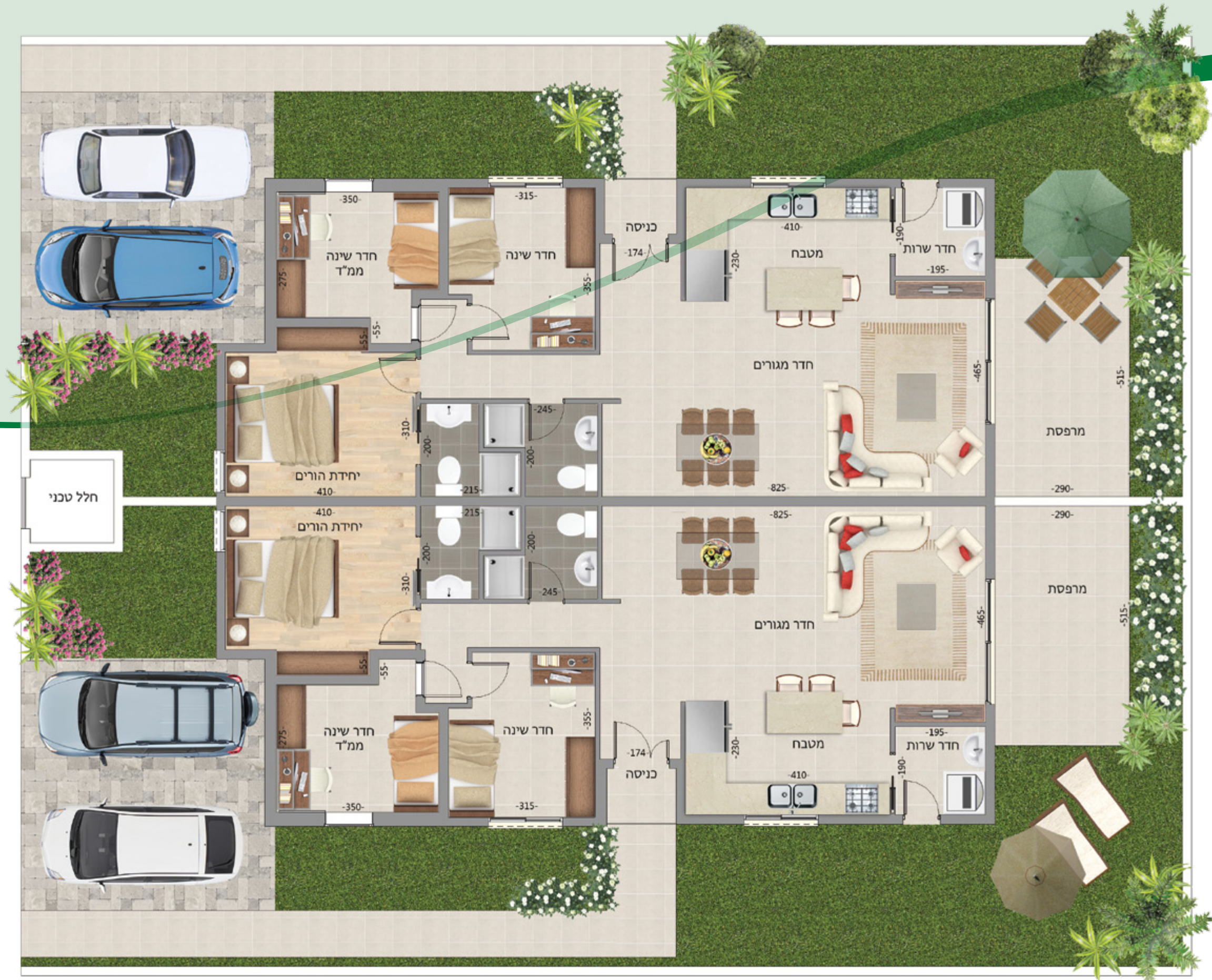


מתחם A: 41 42 51 52 61 62 71 72 81 82 91 92 101 102





בית צמוד קרקע, 4 חדרים



מתחם C: 221 222 231 232 241

מתחם B: 31 32 61 62 81 82

בית צמוד קרקע, 4 חדרים





ATLIT RESIDENCE

עתלית רזידנס

לתאום פגישה חייגו:

050-200-50-80

052-69-99-661

משרדים: רח' הרקפת, 34, עתלית

הולנדר
חברה לבנין

הולנדר ובנין
חברה לבנין בע"מ

www.holenders.co.il

ע.ק.ג. בניה ופיתוח
מבני

www.AKN.co.il

התוכנית וההדמיה מיועדות למטרות המחשה בלבד ואינן מחייבות את החברה. את החברה יחייבו הסכמי המכר על נספחיהם, לרבות התשריטים ומפרטי המכר שיצורפו לחוזה בלבד.

החברה רשאית לשנות את התשריט והמפרט הטכני של הדירות. עיצוב הפנים מיועד להמחשה ואינו מהווה חלק מהדירה. המידות הינן מידות ברוטו מקיר לקיר ללא חיפויים (טיח / קרמיקה).